

## Lotto 2- Comune di Mogliano Veneto via Barbiero, 130/C

CODICE UI 3043 0801 0113 - 9895

A 1.8 km dalla piazza di Mogliano V.to, nelle vicinanze di parco e scuole e comodo a tutti i servizi, appartamento bilocale posto al sesto piano piano con terrazza in affaccio panoramico verso Venezia, inserito in un contesto condominiale di un tranquillo quartiere residenziale con parcheggio e strada poco trafficata.

**PREZZO BASE D'ASTA: 29.400 €**

Locali: **ingresso-soggiorno/pranzo con angolo cottura, una camera matrimoniale e bagno.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **51 su 3 scale**

Tipologia: in condominio  a schiera

Alloggio superficie netta mq  $\approx$  40 piano 6°

Terrazze superficie netta mq  $\approx$  7 piano 6°

Garage superficie netta mq  $\approx$  12 piano Int.

Area in proprietà esclusiva Si  No

Titolo di acquisto: **diritto di superficie**  proprietà

Riscaldamento: centralizzato  autonomo

Ascensore: Si  No

Anno di costruzione **1980**

Note: **impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **250 €** annue

**CAUZIONE** pari al 10% del prezzo di base d'asta: **2.940 €**

